



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO D’INFANZIA COMUNALE “TANA DI NAEL”.

C.I.G. BCEEAE47DD

CPV 80110000-8

PROCEDURA SVOLTA PER CONTO DEL COMUNE DI LEIVI (GE)

(Artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023)

NOME ED INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione appaltante titolare COMUNE DI LEIVI (GE)

Indirizzo: Via IV Novembre 1 – 16040 Leivi (GE) **codice NUTS ITC33**

Codice Fiscale: 00650430101

PEC protocollo@pec.comune.leivi.ge.it

Amministrazione Aggiudicatrice CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CHIAVARI E LEIVI

Indirizzo: Piazza N.S. dell’Orto n. 1 - **codice NUTS ITC33**

PEC comune.chiavari@cert.legalmail.it

<https://www.comune.chiavari.ge.it/it>

DESCRIZIONE DELL’APPALTO:

L’appalto ha per oggetto l’affidamento della gestione del nido di infanzia comunale “Tana di Nael”, sito nel Comune di Leivi, come dettagliatamente descritto nel Capitolato Prestazionale.

La regolamentazione della procedura è contenuta nel disciplinare di gara.

VALORE DELL’APPALTO:

L’importo del servizio a base di gara (triennale) ammonta a € 453.006,89 al netto di Iva, di cui € 384.824,45 per costi del personale.

Non sono rilevabili oneri della sicurezza, rischi di interferenza per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del “Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze” - DUVRI. Trattandosi di servizio



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

P. I.V.A. 00170160998

integralmente esternalizzato, la gestione dei rischi da interferenza determina dei costi di sicurezza pari a Euro 0,00.

In considerazione della natura delle prestazioni e della loro variabilità nel tempo, si specifica che si potrebbe determinare per la Stazione Appaltante la necessità di un aumento o di una diminuzione delle prestazioni, nella misura massima di un quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023. Tali eventuali modifiche di importo contrattuale dovranno essere comunicate all'impresa affidataria, e senza che la stessa affidataria possa pretendere alcunché.

Ai fini del rispetto dell'art.14, co.4 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni (incremento posti e prolungamento orario, proroga contrattuale per un periodo non superiore a 44 mesi, clausola del c.d. quinto d'obbligo, opzioni comprese), è pertanto complessivamente e presuntivamente valutato in Euro 1.925.963,50 (al netto di IVA).

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici in possesso

- dei requisiti di carattere generale (artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023)
- dei requisiti di carattere speciale (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023)

come precisamente indicati nel disciplinare di gara.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta sopra soglia comunitaria da aggiudicare con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023.

SUDDIVISIONE IN LOTTI:

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché il frazionamento dello stesso comporterebbe una disomogeneità nell'esecuzione delle prestazioni, a discapito dell'efficienza ed efficacia del servizio da svolgere. Inoltre si rende indispensabile la presenza di un unico operatore al fine di garantire il coordinamento e l'ottimizzazione nell'utilizzo delle risorse umane e strumentali a disposizione della commessa, ed evitare aumenti dei costi legati a diseconomie di scala.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti parametri di valutazione: elementi tecnici ed economici, sommando il punteggio parametrato a 80/100 dell'offerta tecnica e il punteggio parametrato a 20/100 dell'offerta economica.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO:

L'affidamento ha durata triennale, con avvio presunto dal 04/01/2027, o comunque dalla data di effettivo avvio del servizio, con possibilità di opzione di proroga contrattuale per un periodo non superiore a 44 mesi.



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

P. I.V.A. 00170160998

La durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo affidatario ai sensi dell'art.120 co.11 del Codice, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti ab origine.

SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 16/10/2026 alle ore 12.00, esclusivamente a mezzo piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Aria S.p.a.

SEDUTA PUBBLICA:

La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 19/10/2026 alle ore 10.00. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

Disponibili sul sito internet del Comune di Chiavari <https://www.comune.chiavari.ge.it/it> e di ARIA S.p.a.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Indicate nel disciplinare.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E RESPONSABILE DELLA FASE DI GARA

Il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria del Comune di Leivi, Dott.ssa Monica Solari.

Il Responsabile della fase di gara è la Dott.ssa Marta Bassi, Dirigente della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Chiavari e Leivi.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.

(Dott.ssa Marta Bassi)